

**УТВЕРЖДЕНЫ****Правлением АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК»****Протокол №53 от 15.06.2020.****Председатель Правления****АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК»****С.В. Соловьев \_\_\_\_\_****УСЛОВИЯ АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СЕЙФОВОЙ ЯЧЕЙКИ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1.** Настоящие Условия предоставления в аренду индивидуальной сейфовой ячейки (далее – Условия) совместно с Заявлением на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки и Тарифами Банка определяют положения Договора на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки (далее – Договор аренды). Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора аренды.
- 1.2.** Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения Клиента к настоящим Условиям путем подписания Заявления на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки (Приложение №1 к настоящим Условиям). Заключая Договор, Стороны принимают на себя обязательство исполнять в полном объеме требования настоящих Условий.
- 1.3.** Значение терминов, употребляемых в настоящих Условиях:

**Арендная плата** – сумма, подлежащая уплате Клиентом за пользование индивидуальной сейфовой ячейкой, рассчитанная в соответствии с Тарифами Банка в порядке, предусмотренном настоящими Условиями.

**Банк** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК».

**Договор сторон** - договор, заключенным между Клиентом1 и Клиентом2, в рамках расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, подписанный Клиентом1 и Клиентом2 либо подписанный Клиентом1 и Клиентом2 и зарегистрированный в установленном законодательством порядке: гражданско-правовой договор между физическими лицами, предметом которого является возмездный переход права собственности на недвижимое имущество, с обязательным условием о проведении расчетов с использованием индивидуальной сейфовой ячейки, в том числе с привлечением кредитных средств Банка.

**Документы-основания** - документы, предъявляемые Клиентом, в случае если Договор аренды заключен в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества (в том числе с использованием кредитных средств Банка) подтверждающие переход прав собственности:

- оригинала Договора сторон с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, удостоверяющей право собственности Клиента1 на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон;  
либо
- оригинала/нотариально заверенной копии выписки из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, где в качестве правообладателя указан Клиент1.

**ДУЛ** – документ, удостоверяющий личность физического лица.

**Индивидуальная сейфовая ячейка** – металлический шкаф (ячейка), предназначенный для хранения Клиентом Предметов вложения и находящийся в Хранилище.

**Клиент** – физическое лицо/Представитель Клиента, обратившееся(ийся) в Банк с целью заключения Договора аренды, а также Наследник, обратившийся в Банк с целью расторжения Договора. В случае аренды индивидуальной сейфовой ячейки в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества: **Клиент 1** – вноситель Предмета вложения; **Клиент 2** – получатель Предмета вложения.

**Клиентский ключ** – ключ от замка индивидуальной сейфовой ячейки, который передается Клиенту в рамках Договора.

**Лист посещения** – документ, составленный по форме Банка, в котором фиксируется дата посещения Клиентом сейфовой ячейки, а также проставляется собственноручная подпись Клиента, подтверждающая факт обращения к Предмету вложения в рамках Договора.

**Мастер-ключ** – ключ от стойки с сейфовыми ячейками, который используется Контролирующим работником. Открытие сейфовой ячейки возможно только при совместном использовании Мастер-ключа и Клиентского ключа.

**Наследник Клиента** – Наследник (наследники) Клиента, признанный(ые) таковыми в соответствии с действующим законодательством РФ. Наследник включен в термин Клиент, если прямо по тексту не указано иное.

**Предметы вложения** – денежные средства, документы, ценные бумаги и иные ценности, помещенные Клиентом на хранение в индивидуальную сейфовую ячейку.

**Представитель Клиента** – доверенное лицо Клиента, действующее от его имени на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящих Условий. Представитель Клиента включен в термин Клиент, если прямо по тексту не указано иное.

**Рабочий день** - календарный день, кроме выходных дней, которыми являются суббота и воскресенье, а также установленных действующим законодательством РФ праздничных нерабочих дней и выходных дней, перенесенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Срок аренды** – срок предоставления в пользование индивидуальной сейфовой ячейки, установленный Договором аренды.

**Стороны** – совместно упоминаемые Банк и Клиент(ы).

**Тарифы Банка** – установленный Банком размер вознаграждения, взимаемого с Клиента за услуги по предоставлению в аренду индивидуальной сейфовой ячейки. Информация о тарифах банка размещается в информационном пространстве структурных подразделений Банка, осуществляющих операции с индивидуальными сейфовыми ячейками, в доступном для ознакомления Клиентом месте и на официальном сайте Банка в сети Интернет.

**Хранилище** – помещение Банка, специально оборудованное в соответствии с требованиями Банка России, и в котором располагаются индивидуальные сейфовые ячейки для хранения ценностей Клиентов на основании Договора аренды.

**Хранилище Банка** - специально оборудованное в соответствии с требованиями Банка России, в котором размещаются денежные средства и ценности Банка.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Индивидуальная сейфовая ячейка предоставляется Клиенту во временное пользование на основании Договора аренды, заключенного Сторонами. Договор аренды является срочным и предусматривает возможность предоставления в пользование только одной индивидуальной сейфовой ячейки.
- 2.2. Для заключения Договора аренды в офисе Банка Клиент:
- предоставляет Заявление (Договор) на предоставление индивидуальной сейфовой ячейки в АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК», составленное по форме Банка;
  - предъявляет ДУЛ, а также иные документы и сведения, перечень которых определяется Банком в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 2.3. Банк предоставляет в пользование индивидуальную сейфовую ячейку на определенный срок:
- для хранения Предметов вложения;
  - в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества.
- 2.4. Индивидуальная сейфовая ячейка может быть использована только для хранения денежных средств, ценных бумаг, других ценностей и документов Клиента. Запрещается использовать индивидуальную сейфовую ячейку для хранения оружия, боеприпасов, наркотических и токсических веществ, предметов/веществ, вызывающих или способных вызвать задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами, а также предметов, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка.
- 2.5. Индивидуальная сейфовая ячейка и Клиентский ключ передаются в пользование после внесения (перечисления) Арендной платы. Перед передачей индивидуальной сейфовой ячейки и Клиентского ключа Стороны Договора аренды совместно проверяют состояние индивидуальной сейфовой ячейки, ее замка и Клиентского ключа на предмет исправного состояния.
- 2.6. Банк обеспечивает Клиенту возможность помещения Предмета вложения в индивидуальную сейфовую ячейку и изъятия его из индивидуальной сейфовой ячейки вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка, за исключением случая, указанного в п. 2.9 настоящих Условий. Банк не несет перед Клиентом ответственности за сохранность содержимого сейфовой ячейки, доступ к которой Клиент осуществляет самостоятельно, вне контроля со стороны Банка, за исключением случая, указанного в п. 2.9 настоящих Условий.
- 2.7. Доступ к индивидуальной сейфовой ячейке разрешается только при условии использования Клиентского ключа, а также при внесении соответствующей записи в Лист посещений. Изготовление дубликата Клиентского ключа не допускается.
- 2.8. В случае необходимости ремонта сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища Банк уведомляет Клиента о необходимости освободить сейфовую ячейку одним из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи, посредством электронной почты или SMS- сообщений (в том числе с использованием приложения Viber, WhatsApp); посредством использования системы дистанционного банковского обслуживания.
- 2.9. **Особенности предоставления доступа к индивидуальной сейфовой ячейке в рамках сделок купли-продажи недвижимого имущества (в том числе с использованием кредитных средств Банка).**
- 2.9.1. Банк предоставляет доступ к сейфовым ячейкам в Рабочий день с 8-30 до 16-00.
- 2.9.2. Клиент1 и Клиент2 проходят в Хранилище и помещают Предмет вложения в индивидуальную сейфовую ячейку при сопровождении ответственного сотрудника Банка.
- 2.9.3. Условия доступа в Хранилище:
- доступ Клиенту2 возможен в случае наличия Документов-оснований и их соответствия требованиям законодательства РФ и/или Договору.
  - доступ Клиенту1 возможен в последний день Срока аренды, если в течение Срока аренды Клиент2 не обращался в Банк и не предъявлял Документы-основания или предъявленные Документы-основания не соответствовали требованиям законодательства РФ и/или Договору.
  - совместный доступ Клиента1 и Клиента2 возможен до истечения Срока аренды, указанного в Заявлении, в случае если Договор сторон, в рамках исполнения

которого использовалась сейфовая ячейка, не был зарегистрирован органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости.

- 2.9.4. Банк осуществляет проверку документов по внешним формальным признакам без проверки их подлинности, за исключением наличия в представленных документах явных следов подделки.
- 2.9.5. Изъятие Клиентом Предмета вложения из сейфовой ячейки осуществляется при сопровождении ответственного сотрудника Банка.
- 2.9.6. В случае окончания Срока аренды и (или) при предъявлении Клиентом<sup>1</sup> выписки из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, подтверждающей отсутствие прав собственности Клиента<sup>1</sup> на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, Предмет вложения возвращается Клиенту<sup>1</sup> без дополнительного согласования с Клиентом<sup>2</sup>.
- 2.10.** Возврат индивидуальной сейфовой ячейки и Клиентского ключа осуществляется при досрочном прекращении пользования индивидуальной сейфовой ячейкой, а также в связи с окончанием Срока аренды. Перед передачей индивидуальной сейфовой ячейки и Клиентского ключа Стороны Договора аренды совместно проверяют состояние индивидуальной сейфовой ячейки, ее замка и Клиентского ключа на предмет исправного состояния.
- 2.11.** Банк осуществляет доступ Клиентов в Хранилище в Рабочий день в течение операционного дня. Сведения об операционном дне размещаются на информационных стендах подразделений Банка, осуществляющих обслуживание Клиентов.  
Доступ в Хранилище в рамках сделки купли-продаже недвижимого имущества регламентируется п.2.9 настоящих Условий.
- 2.12.** Вскрытие сейфовой ячейки Банком в присутствии Клиента может производиться в случае утери ключа Клиентом;
- 2.13.** Вскрытие сейфовой ячейки Банком в отсутствие Клиента может производиться в следующих случаях:
- 2.13.1. при наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ячейку помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка;
- 2.13.2. при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), создающих угрозу для сохранности предметов вложения;
- 2.13.3. при получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложения ареста на предметы вложения, находящиеся в ячейке, и т.п., оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2.13.4. в случае невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды;
- 2.13.5. по инициативе (письменному заявлению) нотариуса, открывшего наследственное дело;
- 2.13.6. в случае необходимости ремонта/замены сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища, если Клиент не обратился в Банк в течение 15 календарных дней после получения уведомления.
- 2.14. Порядок наследования Предмета вложения.**
- 2.14.1. В случае, если Клиент не делал завещательного распоряжения Банку, Предмет вложения переходит к наследникам по общим правилам наследования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.14.2. В случае смерти Клиента доступ к Предмету вложения (вскрытие сейфовой ячейки или доставка из Хранилища Банка) для оформления документа о праве на наследство и ознакомления с содержанием Предметом вложения осуществляется по инициативе (письменному заявлению) нотариуса, открывшего наследственное дело. Если нет возражений нотариуса, то при вскрытии ячейки могут присутствовать наследники Клиента. При этом необходимо предоставить в Банк:
- Клиентский ключ (при наличии),

- Договор аренды (при наличии),
- нотариально заверенную копию свидетельства о смерти,
- документы, удостоверяющие личность заявителей,
- нотариус предоставляет в Банк заверенную копию документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (назначение на должность), выдаваемого органами юстиции субъектов РФ, в соответствии с законодательством РФ.

2.14.3. наследники оплачивают Арендную плату за фактический период использования сейфовой ячейки сверх Срока аренды, в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату, следующую за датой окончания Срока аренды. Штраф за пользование сейфовой ячейкой сверх Срока аренды не взимается.

**2.15.** Обмен информацией в рамках Договора аренды может осуществляться Банком одним из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи, посредством электронной почты или SMS- сообщений (в том числе с использованием приложения Viber, WhatsApp); посредством использования системы дистанционного банковского обслуживания.

### **3. СРОК АРЕНДЫ**

- 3.1.** Срок аренды устанавливается в Заявлении на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки.
- 3.2.** Срок аренды исчисляется с даты его подписания Банком, Клиентом1 и Клиентом2 (в случае если Договор заключается в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества) и действует по дату исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.3.** Если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания Срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день. При этом день возврата ключа сейфовой ячейки в расчет арендной платы не включается.
- 3.4.** Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон при обращении Клиента в Банк путем внесения соответствующей записи в Заявление на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки.
- 3.5.** Течение очередного Срока аренды индивидуальной сейфовой ячейки начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего Срока аренды.

### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1.** Арендная плата взимается единовременно за весь период аренды индивидуальной сейфовой ячейки в размере в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату подписания Заявления.
- 4.2.** Клиент вносит Арендную плату в день подписания Заявления на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки наличными деньгами в кассу Банка либо путем перечисления денежных средств со счета, открытого в Банке.
- 4.3.** Датой поступления Арендной платы считается:
- При оплате наличными денежными средствами – дата внесения денежных средств в кассу Банка;
  - При оплате в безналичном порядке – день списания денежных средств со счета Клиента.
- 4.4.** В случае, если Сторонами Договора аренды являются два Клиента, оплата производится только одним Клиентом.
- 4.5.** Продление Срока аренды осуществляется путем внесения дополнительной записи в Заявление. При продлении Срока аренды, Арендная плата за новый Срок аренды должна быть внесена не позднее последнего дня Срока аренды в соответствии с Тарифами, действующими на дату продления Срока.
- 4.6.** Использование индивидуальной сейфовой ячейки сверх Срока аренды (без продления Срока аренды) означает согласие Клиента с Условиями и Тарифами Банка, действующими на день, следующий за датой окончания предыдущего Срока аренды.
- 4.7.** В случае окончания Срока аренды и отсутствия Договора на его продление в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания Срока аренды Банк вскрывает индивидуальную сейфовую ячейку и извлекает Предмет вложения.

Дальнейшее хранение Предмета вложения осуществляется в Хранилище Банка. Арендная плата со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки с Клиента не взимается.

Клиент обязан уплатить Арендную плату за фактический период использования сейфовой ячейки сверх Срока аренды, а также иные платежи (при их наличии), предусмотренные Тарифами Банка, действующими на дату, следующую за датой окончания Срока аренды.

**4.8. Возврат Арендной платы в случае досрочного расторжения Договора аренды:**

4.8.1. Не производится, если сейфовая ячейка вскрыта Банком по причине нарушения Клиентом настоящих Условий в соответствии с п.п. 2.13.1.-2.13.3 настоящих Условий.

4.8.2. Производится, если сейфовая ячейка вскрыта по инициативе Банка при необходимости ремонта сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища и отказом Клиента от использования другой сейфовой ячейки.

Сумма для возврата рассчитывается с учетом фактического периода пользования сейфовой ячейкой в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения или продления Договора.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Клиент обязан:**

- 5.1.1. Предоставлять по требованию Банка документы и сведения, необходимые для исполнения Банком требованиями Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- 5.1.2. В случае изменения идентификационных сведений Клиента незамедлительно в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить Банк о таких изменениях и предоставить документы и сведения, подтверждающие данные изменения.
- 5.1.3. Внести (перечислить) Банку Арендную плату полностью за весь Срок аренды в день заключения Договора аренды или в дату продления Договора, а также в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, в сумме, исчисляемой в соответствии с настоящими Условиями и Тарифами Банка.
- 5.1.4. Использовать предоставленную во временное пользование индивидуальную сейфовую ячейку по прямому назначению. Исключить хранение в сейфовой ячейке оружия, боеприпасов, наркотических и токсических веществ, предметов/веществ, вызывающих или способных вызвать задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами, а также предметов, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка.
- 5.1.5. Не повреждать индивидуальную сейфовую ячейку/замок индивидуальной сейфовой ячейки/Клиентский ключ, а также не совершать действия, ухудшающие состояние индивидуальной сейфовой ячейки.
- 5.1.6. Не изготавливать дубликаты Клиентского ключа и не передавать Клиентский ключ третьим лицам, за исключением Представителя Клиента.
- 5.1.7. При получении Клиентского ключа в присутствии сотрудника Банка удостовериться в том, что Клиентский ключ и индивидуальная сейфовая ячейка находятся в исправном состоянии и что открыть и закрыть ячейку могут сотрудник Банка и Клиент своими ключами только совместно.
- 5.1.8. В случае утраты или повреждении Клиентского ключа сообщить о данном обстоятельстве в Банк в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме (в свободном формате).
- 5.1.9. В случае повреждения индивидуальной сейфовой ячейки/замка индивидуальной сейфовой ячейки и (или) утраты Клиентского ключа уплатить штраф, в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения Договора аренды.
- 5.1.10. Не позднее последнего дня Срока аренды изъять из индивидуальной сейфовой ячейки Предмет вложения и вернуть Банку Клиентский ключ и индивидуальную сейфовую ячейку в исправном состоянии. В случае, если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день, произвести изъятие и возврат в ближайший следующий за ним рабочий день.

- 5.1.11. В случае использования индивидуальной сейфовой ячейки сверх Срока аренды (без продления Срока аренды) внести (перечислить) Арендную плату за каждый день просрочки в размере, рассчитанном в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату продления Срока аренды.
- 5.1.12. При поступлении от Банка уведомления о досрочном расторжении Договора аренды в связи с прекращением работы Хранилища в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка, изъять из индивидуальной сейфовой ячейки Предмет вложения и вернуть Банку Клиентский ключ и индивидуальную сейфовую ячейку в исправном состоянии.

## **5.2. Клиент имеет право:**

- 5.2.1. Досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке в любое время, исполнив все имеющиеся финансовые обязательства перед Банком и сдав индивидуальную сейфовую ячейку и Клиентский ключ Банку.  
Расторжение Договора, заключенного в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества, проводится с учетом выполнения требований, приведенных в п. 2.9 настоящих Условий.
- 5.2.2. Продлить Срок аренды индивидуальной сейфовой ячейки.
- 5.2.3. В случае возникновения не по вине Клиента неисправности индивидуальной сейфовой ячейки и (или) замка индивидуальной сейфовой ячейки потребовать от Банка предоставление взамен исправной индивидуальной сейфовой ячейки без взимания дополнительной платы.
- 5.2.4. Присутствовать лично или обеспечить присутствие Представителя Клиента при вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки в случаях, установленных настоящими Условиями.

## **5.3. Банк обязан:**

- 5.3.1. Содержать индивидуальную сейфовую ячейку в исправном состоянии и осуществлять контроль за доступом в Хранилище, обеспечивающий невозможность доступа посторонних лиц.
- 5.3.2. Обеспечить Клиенту беспрепятственный доступ к индивидуальной сейфовой ячейке в соответствии с настоящими Условиями и режимом работы Хранилища, не нарушая при этом правил охраны Хранилища.  
Доступ к индивидуальной сейфовой ячейке Клиента<sup>1</sup> и/или Клиента<sup>2</sup> по Договору, заключенному в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества, осуществляется с учетом требований, приведенных в п. 2.9 настоящих Условий.
- 5.3.3. Передать Клиенту / принять от Клиента индивидуальную сейфовую ячейку и Клиентский ключ при соответствующем обращении Клиента в Банк в порядке и сроки, установленными настоящими Условиями.
- 5.3.4. На основании письменного заявления Клиента об утрате или неисправности Клиентского ключа/замка индивидуальной сейфовой ячейки вскрыть в установленном в Банке порядке в присутствии Клиента индивидуальную сейфовую ячейку в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем подачи Клиентом заявления.
- 5.3.5. Уведомлять Клиента об изменении настоящих Условий, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до вступления в силу такого изменения одним из нижеуказанных способов:
  - путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Банка в сети Интернет и на информационных стендах в структурных подразделениях Банка;
  - иными способами, позволяющим Клиентам получить информацию и установить, что она исходит от Банка.
- 5.3.6. Уведомлять Клиента об изменении Тарифов Банка одним из нижеуказанных способов:
  - путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Банка в сети Интернет и на информационных стендах в структурных подразделениях Банка;
  - иными способами, позволяющим Клиентам получить информацию и установить, что она исходит от Банка.
- 5.3.7. Уведомлять Клиента о досрочном расторжении Договора аренды не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты досрочного расторжения любым из способов, указанных в п.2.15 настоящих Условий, если Договор расторгается по причинам:

- в случае невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды;
- в случае необходимости ремонта/замены сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища.

5.3.8. Уведомлять Клиента о вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки в течение 3 (Трех) календарных дней со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки любым из способов, указанных в п. 2.15 настоящих Условий, если Договор расторгается по причинам:

- при наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ячейку помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка;
- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), создающих угрозу для сохранности Предметов вложения;
- при получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложения ареста на предметы вложения, находящиеся в ячейке, и т.п., оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3.9. Осуществлять хранение Предмета вложения в течение 3 (Трех) лет со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки и вернуть Предмет вложения Клиенту при обращении в Банк при выполнении Клиентом требований, предусмотренных настоящими Условиями.

#### **5.4. Банк имеет право:**

5.4.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке Договор аренды и вскрыть сейфовую ячейку, уведомив Клиента о расторжении Договора аренды в порядке и сроки, установленные настоящими Условиями, в следующих случаях:

- при наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ячейку помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка;
- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), создающих угрозу для сохранности Предметов вложения;
- при получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложения ареста на предметы вложения, находящиеся в ячейке, и т.п., оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- в случае невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды, за исключением случая, когда Банку стало известно о смерти Клиента и наличии наследников;
- в случае необходимости ремонта/замены сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вскрытие ячейки осуществляется комиссией в составе не менее 3 (Трех) ответственных сотрудников Банка с обязательным составлением Акта о вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки и описи Предмета вложения в 2 (Двух) экземплярах.

5.4.2. Если Предмет вложения изъят из сейфовой ячейки по причине невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды, то Предмет вложения помещается в Хранилище Банка, где содержится в течение 3 (Трех) лет со дня вскрытия сейфовой ячейки и возвращаются Клиенту при обращении в Банк с учетом исполнения Клиентом требований, предусмотренных настоящими Условиями.



- 5.4.3. Запрашивать у Клиента документы и сведения, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- 5.4.4. Блокировать Клиенту доступ к индивидуальной сейфовой ячейки, в случае окончания Срока аренды и отсутствия Договора на его продление.
- 5.4.5. При возникновении каких-либо подозрений на Предмет вложения попросить Клиента визуально осмотреть его, в том числе, используя приборы, не нарушающие целостности Предмета вложения.
- 5.4.6. В случае неявки Клиента в течение 3 (Трех) лет со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки Банк имеет право обратиться в суд с заявлением о признании ценностей, указанных в акте вскрытия индивидуального сейфа, бесхозными.
- После вступления решения суда в законную силу Банк имеет право распоряжаться ценностями по своему усмотрению, при этом:
- наличные денежные средства после пересчета и проверки их платежеспособности приходятся в кассу с зачислением на счет доходов Банка;
  - документы (паспорт, свидетельство о рождении, браке, разводе, смерти и т.п.) подлежат возврату в орган, их выдавший, заказной бандеролью;
  - другие ценности подлежат реализации Банком на договорной основе и денежные средства от реализации ценностей зачисляются на счет доходов Банка;
  - не представляющие ценности предметы (служебная переписка, договоры и т.п.) уничтожаются комиссией, состоящей из должностных лиц Банка, назначенной приказом Председателя Правления Банка с оформлением акта об уничтожении произвольной формы.
- 5.4.7. Осуществлять проверку доверенности на представителя Клиента, заверенной нотариально, и отказать в доступе к индивидуальной сейфовой ячейки Представителю Клиента, в случае выявления признаков подделки или недействительности доверенности.
- 5.4.8. В случае возникновения необходимости ремонта индивидуальной сейфовой ячейки предоставить Клиенту до окончания Срока аренды во временное пользование другую индивидуальную сейфовую ячейку, а в случае несогласия Клиента – досрочно расторгнуть Договор аренды в порядке и сроки, установленные настоящими Условиями.
- 5.4.9. В одностороннем порядке изменять Тарифы, а также настоящие Условия, уведомив Клиента о данном обстоятельстве в порядке и сроки, установленные настоящими Условиями.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 6.1.** Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных убытков Банку и (или) третьим лицам, вызванных неисполнением Клиентом обязательств, указанных в п.5.1.4 настоящих Условий, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что Предмет вложения обладает запрещенными свойствами.
- При заключении Договора аренды двумя Клиентами за указанные убытки Клиенты отвечают перед Банком солидарно.
- 6.2.** Клиент несет ответственность за передачу, в том числе несанкционированную, Клиентского ключа третьим лицам и наступившие в ходе указанной передачи последствия.
- 6.3.** Банк несет ответственность за сохранность, целостность и исправность индивидуальной сейфовой ячейки, но освобождается от ответственности за сохранность Предмета вложения при надлежащем исполнении обязательства, указанного в п.5.3.1. настоящих Условий, при наличии исправных замков и отсутствии вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки.
- 6.4.** Банк не несет ответственности за состояние Предмета вложения. Клиент обязан самостоятельно следить за тем, чтобы Предмет вложения не подвергался повреждениям, вызванным взаимодействием хранящихся предметов.
- 6.5.** Банк не несет ответственности за действия третьих лиц, осуществляющих доступ к индивидуальной сейфовой ячейки по доверенности, если Банк заранее не был уведомлен о следующих обстоятельствах:

- отмены доверенности, удостоверенной в нотариальном порядке, лицом, выдавшим ее;
- отказа от полномочий лица, которому выдана доверенность, удостоверенная в нотариальном порядке;
- смерти гражданина, выдавшего доверенность;
- признания гражданина, которому выдана доверенность, недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

**6.6.** Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.7.** Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору аренды, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и (или) действием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п.3. ст.401. Гражданского кодекса Российской Федерации.


## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**7.1.** При возникновении разногласий и споров, связанных с Договором аренды, Стороны примут меры для их решения путем переговоров с учетом взаимных интересов.

**7.2.** Споры и разногласия, неурегулированные согласно п. 7.1. настоящих Условий, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Банка.

**7.3.** Договор аренды вступает в силу со дня подписания Клиентом и Банком Заявления на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЕ.**

Приложение №1: Заявление на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки	
	Заявление_ сейф_овая ячейка 1.