|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНЫ** |
|  | **Приказом АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК»** **№ 166 от 29.08.2019 (Приложение №1 к Приказу)****Председатель Правления****АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК»****С.В. Соловьев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**УСЛОВИЯ АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РАСЧЕТОВ АККРЕДИТИВАМИ, ОТКРЫТЫМИ ПО ПОРУЧЕНИЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ПОЛЬЗУ ФИЗИЧЕСКОГО ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.**

1. Настоящие Условия по осуществлению расчетов аккредитивами, открытыми по поручению физического лица в пользу физического или юридического лица (далее – Условия) совместно с Заявлением на открытие аккредитива определяют положения Аккредитива, включая порядок открытия и совершения операций по нему.
2. АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» (далее - Банк) использует покрытые (депонированные) безотзывные аккредитивы в рамках предоставления кредитного продукта Банка.
3. В Банке платежи по аккредитивам совершаются в случае, если Плательщик и Получатель средств по аккредитиву являются клиентами Банка. При этом Плательщик - физическое лицо, Получатель - физическое или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель. Счетом Плательщика может являться только текущий счет; счетом Получателя - физического лица – счет, указанный в Договоре купли-продажи квартиры/апартаментов/договора уступки прав (требования) по договору участия в долевом строительстве (далее- Договор сторон); счетом Получателя - юридического лица/индивидуального предпринимателя - расчетный счет.
4. Срок аккредитива устанавливается по согласованию Плательщика и Получателя, но не может превышать 30 (тридцать) календарных дней. Аккредитив может быть продлен один раз на срок не более 30 (тридцати) календарных дней. Аккредитив открывается на основании заявления Плательщика на открытие аккредитива, составленного по форме Банка.
5. Не допускается внесение изменений в условия ранее открытого аккредитива в части изменения перечня документов, предоставляемых Получателем для исполнения аккредитива, суммы аккредитива, наименования сторон по аккредитиву. Иные изменения допускаются по согласованию с Получателем.
6. В рамках кредитного продукта Банка аккредитив предоставляется бесплатно.
7. Операции по аккредитивам осуществляются в случае достаточности средств на счете Плательщика для произведения расчетов по аккредитиву.
8. Частичные выплаты по аккредитиву не производятся.
9. Днем открытия аккредитива считается день подписания Банком заявления на открытие аккредитива.
10. Для исполнения аккредитива Получатель представляет в Банк документы, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива, в течение срока действия аккредитива и в пределах предусмотренного условиями аккредитива срока для представления документов.
11. Банк осуществляет проверку документов, подтверждающих выполнение всех условий аккредитива, по внешним формальным признакам содержания, оформления и количества фактически представленных документов требованиям, указанным в аккредитиве, без проверки их подлинности, за исключением наличия в представленных документах явных следов подделки.
12. Оплата Банком аккредитива производится при условии предоставления Получателем:
13. Оригинала Договора сторон с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, удостоверяющей право собственности Получателя на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, и специальную регистрационную надпись, удостоверяющую проведение государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка.

***либо***

1. Оригинала/нотариально заверенной копии выписки из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, где в качестве правообладателя указан Покупатель с обременением – ипотекой в силу закона в пользу Банка.

***либо***

1. После получения Банком Закладной (в случае ее оформления) с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

***либо***

1. Заявления о получении Банком выписки из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, с официального сайте Росреестра с использованием ЭЦП, согласно которому Банк самостоятельно получает выписку на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, где в качестве правообладателя указан Покупатель с обременением – ипотекой в силу закона в пользу Банка.
2. При обнаружении несоответствия представленных Получателем документов условиям аккредитива, оплата таких документов не производится, документы возвращаются Получателю. Получатель вправе повторно предоставить документы на рассмотрение до истечения срока действия аккредитива.
3. В случае наступления срока по Аккредитиву и при отсутствии документов, являющихся основанием для исполнения Аккредитива, денежные средства подлежат возврату Плательщику.
4. Досрочное закрытие аккредитива – отмена аккредитива возможна путем совместного обращения в Банк Плательщика и Получателя и предоставления в Банк совместно написанного заявления (Приложение №1 к настоящим Условиям) об отмене аккредитива.
5. Платеж по аккредитиву осуществляется Банком не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты предоставления в Банк документов, при выполнении условий, установленных п.п. 9-11 настоящих Условий.
6. Информация об исполнении аккредитива доводится Банком до Плательщика Банком по телефону или СМС-сообщением, а также путем предоставления платежного документа при обращении Плательщика в Банк.
7. Обслуживание текущего счета Плательщика, с которого депонировались средства по аккредитиву, производится Банком на основании отдельно заключенного договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №1: Заявление на отмену аккредитива |  |